

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**COMUNE DI CALATAFIMI  
SEGESTA**

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 49 del Reg.	<b>OGGETTO: Stipula contratto di locazione con il Sig. Giacalone Andrea per il fondo rustico sito in C.da Marzuco-Vignazzi a Calatafimi-Segesta.</b>
DATA 28/01/2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 17,30 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
TOT.		<b>4</b>	<b>0</b>

Con l'assistenza del Segretario Dott. Vincenzo Barone.

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Marzuco-Vignazzi a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto alla partita 10538, particelle 114-134-198 e parte della 187 del foglio 29, ed alla partita 10537, particelle 52 e 54 del foglio 58, esteso HA 190.95;

**Atteso che** il Sig. Giacalone Andrea nato a Calatafimi-Segesta (TP) il 10/10/1943 n.q. di affittuario del fondo suddetto, giusto contratto di affitto stipulato in data 15/10/2009 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Alcamo in data 21/10/2009 al n.4980 serie 3<sup>^</sup>, con nota n.358 del 28/07/2015 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome dello stesso;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6 e mesi 6, disdetta salvo da ambo le parti da effettuare con preavviso di 3 mesi;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) e mesi (6) a decorrere dalla data del 1 Aprile 2016, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad €1.080,00, ritenuto congruo;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

**Visti:**

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di stipulare con il Sig. Giacalone Andrea nato a Calatafimi-Segesta (TP) il 10/10/1943 ed ivi residente in Via Zanardelli n.15, Codice Fiscale: GCLNDR43R10B385F, un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Marzuco-Vignazzi a Calatafimi-Segesta (TP) con un affitto annuo pari ad € 1.080,00 censito al catasto alla partita 10538, particelle 114-134-198 e parte della 187 del foglio 29, ed alla partita 10537, particelle 52 e 54 del foglio 58, esteso HA 190.95;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Di accertare la somma annua di €1.080,00 al cap.1.001.0001 "Fitti di fondi rustici";
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.137, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Dott. Vincenzo Barone*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario